

...  
...  
...

## همکاران محترم صندوق رفاه

### با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۳۶۶۸۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۴ مبنی بر افزایش وام خرید مسکن و سوالات متعددی که در این رابطه بوجود آمده است ، مجدداً ضمن تکمیل موارد قبلی ، شرایط پرداخت این وام ، مراحل تقاضا و گردش کار وهمچنین مدارک لازم جهت معرفی به بانک به شرح زیر به استحضار می‌رساند .

۱- وام **فقط به یکی** از دو شکل زیر قابل پرداخت است :

۱-۱- مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کارمزد ۲۶۰/۰۰۰ ریال از منابع داخلی صندوق و با اقساط چهل ماهه به مبلغ ۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال

۱-۲- مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با کارمزد ۴ درصد در سال به نسبت باقیمانده وام از منابع مشترک صندوق و بانک قرض الحسنه مهر ایران با اقساط چهل ماهه مبلغ هر قسط ۸/۳۳۳/۰۴۰ ریال و کل کارمزد چهل ماه معادل ۲۵/۳۳۲/۱۶۰ ریال که این مبلغ از طریق اقساط ۱-۳- ۲۵ و ۳۷ برداشت می شود . ( در واقع با ۳۶ قسط از وام اصلی و ۴ قسط کارمزد )

### ۲- شرایط پرداخت وام خرید مسکن :

۱-۲- از خرید واحد مسکونی بیش از شش ماه نگذشته باشد .

۲-۲- وام فقط برای **خرید** واحد مسکونی در شهر محل سکونت پرداخت می‌شود . در صورتی که ملک خارج از استانهای تهران و البرز باشد(به جز برای همکاران شهرنور) معادل ۷۵٪ وام از **منابع داخلی صندوق** تعلق می‌گیرد .

۲-۳- وام **خرید مسکن اول** با تصویر سند رسمی غیر منقول (**بنچاق**) یا **مبايعه** نامه رسمی(با کد رهگیری) و یک فقره چک ضمانت ارائه سند (**حداکثر سه ماهه**) قابل پرداخت است.

رونوشت:

...

...  
...  
...

۲-۴- وام خرید مسکن با تصویر سند رسمی غیر منقول (بنچاق) **یا** مبیعه نامه رسمی (با کد رهگیری) **باضافه تصویر پاسخ استعلام اداره دارایی به دفترخانه** و یک فقره چک ضمانت ارائه سند (حداکثر سه ماهه) قابل پرداخت است.

تبصره ۱: در صورت ارائه سند به نام همسر متقاضی، کپی شناسنامه صفحه اول و دوم عضو الزامی است.

تبصره ۲: وام به واحدهایی که از بستگان درجه یک خریداری شده باشد تعلق نمی‌گیرد.

### ۲-۵- تسویه وام کوتاه مدت ، ودیعه مسکن و ضروری در جریان

تبصره: در صورتیکه **بیش از نیمی** از اقساط وام ضروری پرداخت شده باشد نیازی به تسویه باقیمانده وام ضروری نیست .

۲-۶- وام خرید مسکن دوم در صورتی به طور کامل پرداخت می شود که از تاریخ دریافت وام خرید مسکن اول حداقل ۶۰ ماه سپری شده باشد. در صورتی که **وام خرید مسکن اول تسویه گردیده** اما کمتر از ۶۰ ماه سپری شده باشد، مبلغ وام دوم با **محاسبه تناسب** زمان سپری شده به زمان مقرر ( ۶۰ ماه ) تعیین می شود.

### ۳- مدارک لازم برای صندوق :

۳-۱- **برای وام خرید مسکن اول:** اسکن سند رسمی غیر منقول (بنچاق) **یا** مبیعه نامه رسمی (با کد رهگیری) همراه با تصویر صفحه اول و دوم شناسنامه

تبصره: در صورت عدم وجود سند، تسلیم یک فقره چک ضمانت ارائه سند (حداکثر سه ماهه)

۳-۲- **برای وام خرید مسکن دوم:** اسکن سند رسمی غیر منقول (بنچاق) همراه با تصویر صفحه اول و دوم شناسنامه.

تبصره: در صورت عدم وجود سند، **تصویر پاسخ استعلام اداره دارایی به دفترخانه** و تسلیم یک فقره چک ضمانت ارائه سند (حداکثر سه ماهه) الزامی است.

...  
...  
...

#### ۴- مراحل تقاضای وام از صندوق :

۴-۱- مدارک لازم را که اسکن شده اند در یک فایل به نام خودتان ذخیره ، آن را زیپ نموده و از طریق سامانه صندوق رفاه ارسال نمایید .

۴-۲- عوامل اجرایی صندوق، تقاضا را بررسی و از متقاضی دعوت می‌نمایند تا نسبت به تکمیل فرمهای بانک به دفتر صندوق اقدام کند.

۴-۳- متقاضی به مدیریت امور مالی مراجعه و تقاضای معرفی و کسر از حقوق به بانک قرض الحسنه مهر ایران را ارائه می‌دهد. همچنین ضامن وی این تقاضا را ارائه و پس از دریافت آن به همراه سایر مدارک زیر به بانک مراجعه می‌نماید.

#### ۵- مراحل معرفی به بانک :

۵-۱- به منظور صرفه جویی در وقت همکاران ، کلیه فرمهای مربوط از بانک اخذ و به همکاران ارائه می‌شود که متقاضی می‌بایست آنها را تکمیل نماید .

۵-۲- متقاضی می‌بایست معادل ۱۲۵ درصد وام ( برای وام ۳۰۰ میلیون ریالی معادل ۳۷۵ میلیون ریالی) از بانک ملی سفته خریداری نماید. مبلغی که می‌بایستی برای آن هزینه نمایید ۱/۱۲۵/۰۰۰ ریال یعنی معادل ۳ هزارم ۳۷۵ میلیون ریال می‌باشد.

تذکر : چون سفته‌ها می‌بایستی پشت نویسی و به امضای ضامنین برسد ، سعی شود تا حد امکان مبالغ هر برگ بالا باشد . ( مثلاً سه برگ ۱۰۰ میلیون ریالی و یک برگ ۵۰ میلیون ریالی و یک برگ ۲۰ میلیون ریالی و یک برگ ۵ میلیون ریالی )

#### ۵-۳- برای ضمانت وام :

الف) **اگر متقاضی رسمی باشد،** دو نفر از همکاران ( که فقط یک نفر از آنان رسمی باشد) بایستی نامه کسر از حقوق داشته باشد ( فرم آن نزد صندوق است ) و یک نفر (رسمی یا قراردادی) نیز با فیش حقوقی مهر شده (اصل و کپی) ضمانت را متقبل می‌شود .

...  
...  
...

ب) **اگر متقاضی قراردادی باشد:** دو نفر از همکاران (که هر دو نفر آنان رسمی باشد) و فقط یکی از آنان بایستی نامه کسر از حقوق داشته باشد ( فرم آن نزد صندوق است ) و یک نفر دیگر با فیش حقوقی مهر شده (اصل و کپی) ضمانت را متقبل می شود .

۴-۵- یک سری کپی از صفحات اول و دوم شناسنامه و کارت ملی و کارت پایان خدمت و فیش حقوقی مهر شده متعهد و یک سری کپی شناسنامه و کارت ملی از ضامنین ( در صورت داشتن توضیحات از صفحه سوم نیز کپی تهیه شود) .

تذکر مهم : متقاضی و هیچ یک از ضامنین نبایستی چک برگشتی یا وام پرداخت نشده داشته باشند .

۵-۵- یک برگ کپی از فیش آب ، برق یا تلفن به نام متقاضی یا همسر وی برای کنترل آدرس محل سکونت لازم است .

۶-۵- پس از تکمیل فرمها و دریافت معرفی نامه ، متقاضی به بانک قرض الحسنه مهر ایران ، شعبه شهرآرا معرفی و پس از تسلیم مدارک ، زمانی را برای حضور ضامنین با مسئولین شعبه هماهنگ می نماید .

۷-۵- حداکثر زمان برای پرداخت وام ده روز کاری است که در صورت ضرورت با همکاری با بانک امکان تسریع وجود دارد .